

R A P O R T A N U A L

conform regulamentului A.S.F . nr.5/2018

pentru exercițiul financiar 2019

Societatea VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Sediul social: str. Rusciorului nr.2, județul Sibiu

Adresa de corespondență: Sibiu, str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Biroul nr. 24

Număr de telefon: 0744 608350, 075 5095080

Nr. și data înregistrării la ORC: J32/49/2008

Cod fiscal: RO 23058320

Codul LEI (Legal Entity Identifier): 2549008KYCGMKAGRTJ02

Capital social: 346.480,00 lei reprezentând un nr. de acțiuni de 138.592, cu o valoare nominală de 2,50 lei/acțiune

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : Bursa de Valori București, Piața AeRO

- Activitatea societății comerciale

1.1.

a) Societatea VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. Sibiu are ca obiect de activitate obținerea de profit din închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

b) Societatea s-a înființat în ianuarie 2008 ca urmare a divizării societății INDEPENDENȚA S.A. Sibiu

c) În cursul anului 2019 nu s-au produs fuziuni.

d) În cursul anului 2019 nu s-au achiziționat active.

1.1.1 Elemente de evaluare generală:

a) La sfârșitul anului 2019 societatea a înregistrat un profit brut de 9.190.200 lei și un profit net de 7.718.187 lei.

b) În anul 2019 s-au obținut venituri în valoare de 9.259.164 lei.

c) La sfârșitul anului 2019 societatea avea disponibil în cont 50.534 lei.

1.1.2 Societatea nu a închiriat bunurile imobiliare.

1.1.3 Societatea are un singur angajat.

1.1.4 Nu au existat litigii și nici nu se preconizează a exista cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.5 Administrația societății urmărește efectele factorilor de risc financiar asupra performanței financiare a societății.

Considerăm că reducerea prețurilor pe piața imobiliară nu va afecta societatea noastră în desfășurarea activității.

Politica societății referitoare la lichidități este de a păstra suficiente lichidități astfel să-și poată achita obligațiile la datele scadențelor.

• Activele corporale ale societății

2.1 Societatea deține terenuri în suprafață de 11.684 mp în valoare de 9.847.805 lei, construcțiile fiind demolate în cursul anului 2010.

2.2 Societatea nu are active ipotecate, gajate sau restricționate.

2.3 Nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății.

• Piața valorilor mobiliare ale societății

Acțiunile emise de societatea VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. SIBIU se tranzacționează pe piață în cadrul Bursei de Valori București, Piața AeRO.

- Valorile mobiliare emise sunt acțiuni dematerializate în valoare nominală de 2,50 lei/acțiune.

Capitalul social al societății este de : 346.480,00 lei.

La data de referință 31.03.2020, în registrul consolidat al acționarilor structura acționariatului se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma- lei	%
SIF Transilvania	74.307	185.767,50	53,6156
Georgescu Ioan	16.431	41.077,50	11,8556
Trestok Group Limited	13.880	34.700,00	10,0150
Persoane Fizice	25.931	64.827,50	18,7103
Persoane Juridice	8.043	20.107,50	5,8033
Total	138.592	346.480,00	100,0000

- Dividende cuvenite/plătite:

An 2019: Deoarece societatea a încheiat exercițiul financiar cu profit sau acordat dividende în valoare de 7.276.080 lei.

- Societatea nu a manifestat interes în achiziționarea propriilor acțiuni, acționarul principal fiind SIF Transilvania.

- Conducerea societății

4.1 La data de 25.10.2018, conform Hotărârii AGOA, au fost aleși în Consiliul de Administrație pe o durată de patru ani următorii:

- Szitas Ștefan - președinte
- Teodorescu Constantin - membru
- Suciu Casiana - membru

4.2 Administratorul societății este d-nul Szitas Ștefan.

- Nu există nici un accord, înțelegere sau legătură de familie între administrator și o altă persoană datorită căreia a fost numit în funcție administratorul societății ;
- Nu există tranzacții între administrație și societatea comercială ;
- Participarea la capitalul social a fost detaliată în structura acționariatului ;
- Nu sunt persoane afiliate societății.

4.3 Nici una din persoanele de mai sus nu a fost implicată în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani.

- Situația financiar- contabilă

- Bilanț sintetic

Din analiza elementelor de activ se observă că ponderea cea mai mare o au activele imobilizate și anume :

- 97,64% anul 2018
- 55,50% anul 2019

În cadrul elementelor de pasiv ponderea cea mai mare o au rezervele:

- 63,79% anul 2018
- 54,87% anul 2019

- capitalul social are o pondere de :

- 36,89% anul 2018
- 1,95% anul 2019

Societatea are de achitat datoriile față de furnizori , bugetul consolidat al statului și bugetul local.

Indicatorul lichiditate globală a fost în anul 2018 de 0,06 iar în 2019 de 67,66.

- Contul de profit și pierdere

Societatea a încheiat exercițiul financiar 2019 cu un profit brut de 9.190.200 lei și un profit net de 7.718.187 lei.

ADMINISTRATOR

SZITAS ȘTEFAN



ECONOMIST

IHORA DANIELA



SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

BILANȚ SINTETIC

	2016	2017	2018	2019
ACTIV				
Imobilizări necorporale	-	-	-	-
Imobilizări corporale	917.039	917.039	917.039	9.847.805
Imobilizări financiare	-	-	-	-
I.ACTIVE IMOBILIZATE	917.039	917.039	917.039	9.847.905
Stocuri	-	-	-	-
Creanțe	12.875	12.875	12.875	7.844.387
Disponibilități bănești	148	-	9.337	50.534
II.ACTIVE CIRCULANTE	13.023	12.875	22.212	7.894.921
III.CONTURI DE REGULARIZARE ȘI ASIMILATE	-	-	-	-
IV.PRIME DE RAMBURSAT	-	-	-	-
TOTAL ACTIV	930.062	929.914	939.251	17.742.726
PASIV				
Capital social	346.480	346.480	346.480	346.480
Rezerve	599.176	599.176	599.176	9.735.403
Profit/Pierdere reportată	-121.393	-157.844	-298.395	-105.837
Profit/Pierdere	-36.451	-140.551	-64.008	+7.718.187
Provizioane reglementate	-	-	-	-
Alte elemente capital propriu	-	-	-	- 68.197
I.CAPITAL PROPRIU	787.812	647.261	583.253	17.626.040
II.PROVIZIOANE	-	-	-	-
Împrumuturi și datorii asimilate total, din care:	-	-	-	-
- credite pe termen scurt	-	-	-	-
- credite pe termen lung	-	-	-	-
Furnizori și conturi asimilate	37.914	68.515	665	5.597
Clienți creditori	-	-	-	-
Alte datorii	104.336	214.138	355.333	111.089
III.TOTAL DATORII	142.250	282.653	355.998	116.686
IV.CONTURI DE REGULARIZARE	-	-	-	-
TOTAL PASIV	930.062	929.914	939.251	17.742.726

ADMINISTRATOR

SZITAS STEFAN



ECONOMIST

IHORA DANIELA



VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

	2016	2017	2018	2019
1 Venit din vânzarea mărfurilor (ct.707)	-	-	-	-
2 Prod.vândută (ct.701+702+703+704+706+708)	-	-	-	-
3 Cifra de afaceri (rd. 01+02)	-	-	-	-
4 Variația stocurilor(ct.711)	-	-	-	-
5 Sold creditor	-	-	-	-
6 Sold debitor	-	-	-	-
7 Venit din prod.imobilizată (ct.721+722)	-	-	-	-
8 Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	-	-	-	9.249.722
9 I. Venituri din exploatare- Total (rd.03+04-05+06+07)	-	-	-	9.249.722
10 Chelt.cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	-	-	-	-
11 Alte chelt. materiale (ct.603+604+606+608)	-	-	-	944
12 Alte chelt. din afară (energia și apa) (ct.605-7413)	-	-	-	-
13 Cheltuieli privind mărfurile(ct.607)	-	-	-	-
14 Cheltuieli cu personalul (rd.14+15)	18.709	20.544	20.628	20.628
15 Salarii (ct.621+641+642-7414)	15.300	16.800	20.172	20.172
16 Chelt. cu asig.si protecția socială (ct.645-7415)	3.409	3.744	456	456
17 Amortizări și proviz. pt.dep. imobilizări (rd.17-18)	-	-	-	-
18 - Cheltuieli(ct.6811+6813)	-	-	-	-
19 - Venituri(ct.7813+ 7815)	-	-	-	-
20 Ajustarea valorii activelor circulante(rd.20-21)	-	-	-	-
21 - Cheltuieli (ct.654+6814)	-	-	-	-
22 - Venituri (ct.754+7814)	-	-	-	-
23 Alte chelt. de exploatare(rd.23 la 25)	17.742	120.007	43.380	47.342
24 Cheltuieli privind prestațiile externe(ct.611+612+ 613+614+621+622+623+624+625+626+627+628+ 7416)	3.985	36.503	16.977	20.001
25 Chelt.cu impozite,taxe și vărs.asimilate(ct.635)	12.948	82.890	16.885	13.115
26 Chelt.cu despăg.,donații,active cedate (ct.658)	809	614	9.518	14.226
27 Ajustări privind proviz.pt.riscuri și chelt.(rd.27-28)	-	-	-	-
28 - Cheltuieli (ct.6812)	-	-	-	-
29 - Venituri (ct.7812)	-	-	-	-
30 II. Cheltuieli din exploatare - Total (rd.9 la 13+16+19+22+26)	36.451	140.551	64.008	68.964
31 Rezultatul din exploatare				
32 - Profit (rd.08-29)	-	-	-	9.180.758
33 - Pierdere (rd.29-08)	36.451	140.551	64.008	-
34 Venituri din dobânzi (ct.766)	-	-	-	9.442
35 Alte venituri financiare (ct.762+763+764+765+ 768+788+7617)	-	-	-	-
III. Venituri financiare – Total (rd.33+34)	-	-	-	9.442

		2016	2017	2018	2019
36	Ajustarea valorii imobiliz. financiare (rd.37-38)	-	-	-	-
37	- Cheltuieli (ct.686)	-	-	-	-
38	- Venituri (ct.786)	-	-	-	-
39	Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	-	-	-	-
40	Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667 +668)	-	-	-	-
41	IV. Cheltuieli financiare – Total (rd.36+39+40)	-	-	-	-
42	Rezultat financiar				
43	- Profit (rd.35-41)	-	-	-	9.442
44	- Pierdere (rd.41-35)	-	-	-	-
45	Rezultatul curent				
46	- Profit (rd.8+35-29-41)	-	-	-	9.190.200
47	- Pierdere (rd.29+41-8-35)	36.451	140.551	64.008	-
48	Venituri extraordinare (ct.771)	-	-	-	-
49	Cheltuieli extraordinare (ct.671)	-	-	-	-
50	Rezultat extraordinar	-	-	-	-
51	- Profit (rd.48-49)	-	-	-	-
52	- Pierdere (rd.49-48)	-	-	-	-
53	Venituri totale (rd.8+35+48)	-	-	-	9.259.164
54	Cheltuieli totale (rd.29+41+49)	36.451	140.551	64.008	68.964
55	Rezultatul brut				
56	- Profit (rd.53-54)	-	-	-	9.190.200
57	- Pierdere (rd.54-53)	36.451	140.551	64.008	-
58	Impozit profit (ct.691)	-	-	-	1.472.013
59	Rezultatul net al exercițiului financiar				
60	- Profit (rd.56-58)	-	-	-	7.718.187
61	- Pierdere (rd.57-58)	36.451	140.551	64.008	-

ADMINISTRATOR

SZITAS STELIAN



ECONOMIST

IHORA DANIELA



FLUX DE NUMERAR

	2016	2017	2018	2019
+ Profit (+) sau Pierdere (-)	-36.451	-140.551	-64.008	+7.718.187
+ Amortizări și provizioane	-	-	-	-
- Subvenții din exploatare	-	-	-	-
- Variația stocurilor (+ -)	-	-	-	-
- Variația creanțelor (+ -)	-	-	-	+555.432
+ Variația furnizorilor (+ -)	+1.660	+30.601	-67.850	+4.932
+ Variația clienților-creditori (+ -)	-	-	-	-
+ Variația altor datorii (+ -)	+34.883	+109.802	+141.195	-244.244
= + Flux de numerar din activitatea de exploatare (A)	+92	-148	+9.337	+6.923.443
+ Sume din vânzarea și valorif. active și mijloace fixe	-	-	-	+8.162.417
+ Alte surse inclusiv taxe de dezvolt.Ord.29/94	-	-	-	-
- Investiții efectuate – total din care :	-	-	-	-
- Achiziționate + Alte cheltuieli de investiții	-	-	-	-
- Executate în regie proprie	-	-	-	-
+ Subvenții pentru investiții	-	-	-	-
= + Flux de numerar din activitatea de investiții (B)	-	-	-	+8.162.417
+ Variația creditelor și împrumuturilor din care :	-	-	-	-
+ Credite pe termen scurt de primit	-	-	-	-
- Restituiri de credite pe termen scurt	-	-	-	-
+ Credite pe termen mediu și lung de primit	-	-	-	-
- Restituiri de credite pe termen mediu și lung	-	-	-	-
= + Flux de numerar din activitatea financiară (C)	-	-	-	-
- Variația altor elemente de activ (+ -)	0	0	0	+16.206.046
+ Variația altor elemente de pasiv (+ -)	0	0	0	+1.162.183
= + Flux de numerar din alte activități (D)	0	0	0	-15.043.863
Disponibilități bănești la începutul perioadei	56	148	0	9.337
= + Flux de numerar net (A+B+C+D)	+92	-148	+9.337	+41.997
= Disponibilități bănești la sfârșitul perioadei	148	0	9.337	50.534

ADMINISTRATOR

SZITAS STEFAN



ECONOMIST

IHORA DAXIELA



A.B.A. Audit S.R.L.

ADRESA: Timișoara, Str. Moise Nicoară, Nr. 11B

CUI: RO 14907434 • Nr. Inreg. ORC: J35/1537/2002

IBAN: RO43PIRB3701720663001000 • BANCA: First Bank

TEL: 0256.216.100; • FAX: 0256.205.039

E-MAIL: office.audit@abaconsulting.ro • WEB: www.abaconsulting.ro

RAPORTUL AUDITORILOR INDEPENDENȚI CĂTRE ACȚIONARI VIROLA – INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Opinia fără rezerve

1. Noi am auditat situațiile financiare anuale individuale atașate ale Societății Virola - Independența SA („Societatea”) întocmite la data de 31 decembrie 2019 formate din bilanț, cont de profit și pierdere și notele explicative la situațiile financiare, indentificate prin următorii indicatori:

- rezultat net (pierdere): 7.718.187 lei
- cifra de afaceri: 0 lei
- total active: 17.742.726 lei

2. În opinia noastră, situațiile financiare anuale ale Virola - Independența S.A. Sibiu furnizează o imagine fidelă a situației financiare, a poziției financiare și rezultatelor Societății la 31 decembrie 2019, în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare.

Baza pentru opinia fără rezerve

3. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili, coroborat cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a forma o bază pentru opinia noastră de audit.

Evidențierea unor aspecte

4. Fără a modifica opinia noastră, atragem atenția asupra faptului că actualul climat de criză de sănătate publică generată de epidemia de COVID-19 care a condus în România la declararea stării de urgență determină implicit existența unui risc referitor la posibilitatea unor evoluții imprevizibile cu privire la nivelul indicatorilor economico-financiari bugetați de Societate, respectiv reconsiderarea aspectelor care au stat la baza estimării valorilor juste pentru activele Societății. Gestionarea situației financiare a Societății depinde de modul în care managementul abordează evenimentele și condițiile socio-economice viitoare prezente în mediul dificil în care operează.

Alte aspecte

5. Menționăm faptul că mandatul nostru a fost limitat exclusiv la realizarea auditului statutar în legătură cu situațiile financiare individuale ale Societății întocmite la data de 31 decembrie 2019, nefiind numiți pentru realizarea auditului situațiilor financiare consolidate în cazul în care aceasta s-ar impune.

6. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv asociaților Societății. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociaților Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de asociații acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare și raportul asupra conformității sau pentru opinia formată.

7. Situațiile financiare anexate raportului de audit nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

Alte informații – Raportul Administratorilor

8. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorului, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea, aceasta fiind prezentată într-un raport separat.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare individuale nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare sau cu acele cunoștințe pe care noi le-am obținut în timpul auditului dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMFP nr. 1802/2014 Reglementari contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 (reglementari contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate).

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2019 ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatea conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situațiile financiare

9. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Legea contabilității nr. 82/1991, legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

10. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

11. Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitatea auditorului într-un audit al situațiilor financiare

12. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

13. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la bază acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

14. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

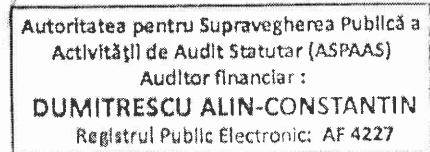
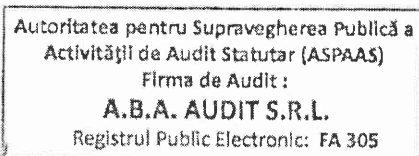
Timișoara, 24 martie 2020

Pentru și în numele A.B.A. AUDIT SRL

Înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. FA305/23 decembrie 2002

Dr. Dumitrescu Alin - Constantin

Înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. AF4227/29 februarie 2012



SOCIETATEA VIROLA-INDEPENDENȚA S.A.SIBIU
STR. Rusciorului nr. 2

R A P O R T U L

CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

pentru exercițiul financiar 2019

CAP. 1. Prezentare generală

1.1. Îndeplinirea condițiilor legale de funcționare

SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J32/49/2008, CUI RO 23058320, este persoană juridică română deținută public. Este o societate pe acțiuni, având obiect principal de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, cod CAEN 6820.

SOCIETATEA Virola - Independența S.A. s-a înființat în urma divizării Societății Independența S.A. Sibiu.

Este societate deținută public, acțiunile emise tranzacționându-se pe piața Bursei de Valori București, Piața AeRO.

Din punct de vedere al întocmirii situațiilor financiare societatea aplică reglementările contabile armonizate cu directivele europene și Standardele Internaționale de contabilitate.

Activitatea de auditare a situațiilor financiare ale anului 2019 a fost realizată de către SOCIETATEA A.B.A. Audit S.R.L. Timișoara.

1.2. Conducerea societății

Consiliul de administrație pe tot parcursul anului 2019 a funcționat în componența:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Szitas Ștefan | - președinte |
| - Constantin Teodorescu | - membru |
| - Suciu Casiana | - membru |

Consiliul de administrație s-a întrunit ori de câte ori a fost necesar pentru rezolvarea problemelor curente .

1.3. Capitalul social și structura acționariatului. Acțiuni.

Capitalul subscris și vărsat la data de 31.12.2019 este de 346.480 lei reprezentând 138.592 acțiuni cu valoare nominală de 2,5 lei.

Toate acțiunile societății sunt nominative, ordinare, dematerializate și indivizibile. Acțiunile societății se tranzacționează pe piața Bursa de Valori București, Secțiunea ATS, Categoria AeRO.

Structura sintetică consolidată a acționariatului la 31.12.2019 se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma –lei-	%
SIF Transilvania	74.307	185.767,50	53,6156
Georgescu Ioan	16.431	41.077,50	11,8557
Trestok Goup Limited	13.900	34.750,00	10,0294
Persoane Fizice	33.322	83.305,00	24,0432
Persoane Juridice	632	1.580,00	0,4560
Total	138.592	346.480,00	100,0000

CAP. 2. Rezultatele economico-financiare

2.1. Realizarea principalilor indicatori economico-financiar

Lei				
Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Profit din exploatare	8.425.000	9.180.758	108,97
2	Profit financiar	-	9.442	-
3	Profit brut	8.425.000	9.190.200	108,97
4	Impozit profit	1.340.000	1.472.013	109,85
5	Profit net	7.085.000	7.718.187	108,94

2.1.2. Indicatorul de venituri și cheltuieli

Venituri din exploatare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	Lei
				% Real/Prevăzut 2019
1	Producția vândută (ct 701, 702,703,704, 705,706,708)	-	-	-
2	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct 707)	-	-	-
3	Cifra de afaceri (01+02)	-	-	-
4	Venituri din producția stocată: ct.711 – sold creditor - sold debitor	-	-	-
5	Venituri din prod.de imobilizări (ct.721+722)	-	-	-
6	Alte venituri din expl. (ct. 754,758)	8.500.000	9.249.722	108,82
II.1	Total venituri exploat. (rd.03+04+05+06)	8.500.000	9.249.722	108,82

Venituri financiare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	Lei
				% Real/Prevăzut 2019
1	Venituri din dobânzi(766)	-	9.442	-
2	Alte venituri financ. (765,768)	-	-	-
II.2	Total venituri financiare	-	9.442	-

Cheltuieli din exploatare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Cheltuieli cu materii prime și materiale (ct.601,602)	-	-	-
2	Alte cheltuieli materiale (ct.603,604,608)	-	994	-
3	Alte cheltuieli din afară (cu energie și apă) (ct.605)	-	-	-
4	Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	-	-	-
5	Cheltuieli cu personalul (ct.621,641,642)	20.172	20.172	100,00
6	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	456	456	100,00
7	Cheltuieli cu personalul (rd. 05+06)	20.628	20.628	100,00
8	Amortizări și provizioane (ct.6811+6813-7813)	-	-	-
9	Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611,612,613,614,622,623,624,625,626,627,628)	41.257	20.001	48,48
10	Cheltuieli cu impozite, taxe și alte vărsăminte asimilate (ct.635)	13.115	13.115	100,00
11	Cheltuieli cu dobânzi, despăgubiri și active cedate (ct.658)	-	14.226	-
12	Alte cheltuieli de exploatare (rd.09+10+11)	54.372	47.342	87,07
13	Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli (ct.6812-7812)	-	-	-
14	Ajustarea valorii activelor circulante (ct.654+6814-754-7814)	-	-	-
II.3	Cheltuieli din exploatare Total	75.000	68.964	91,95

Cheltuieli financiare

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	-	-	-
2	Alte cheltuieli financiare (ct.665)	-	-	-
II.4	Cheltuieli financiare- Total	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI	75.000	68.964	91,95

2.1.3. Rezultatele exercițiului financiar

Nr. Crt	Indicatori	Prevăzut BVC 2019	Realizat 31.12.2019	% Real/Prevăzut 2019
1	Rezultat din exploatare - profit - pierdere	8.425.000	9.180.758	-
2	Rezultat financiar - profit - pierdere	-	9.442	-
3	Rezultatul brut - profit - pierdere	8.425.000 -	9.190.200 -	-
4	Impozit pe profit	1.340.000	1.472.013	-
5	Rezultatul net al exercițiului financiar - profit - pierdere	7.085.000 -	7.718.187 -	-
6	Profit de repartizat	7.085.000	7.718.187	-

Veniturile obținute în anul 2019 au fost din vânzarea a 8.795 mp de teren .

În trimestrul I al anului 2019 s-a aprobat distribuirea unui dividend interimar de 52,50 lei/acțiune iar plata dividendelor interimare a început din 21.06.2019.

Din analiza indicatorului cheltuieli totale rezultă o creștere a cheltuielilor în sumă de 4.956 lei față de realizările anului 2018 și o scădere de 6.036 lei față de prevederile bugetului de venituri și cheltuieli.

În cazul cheltuielilor totale situația se prezintă astfel:

1. Cheltuieli de exploatare

- realizat 2019	68.964
- prevăzut BVC 2019	75.000

Societatea nu a înregistrat cheltuieli financiare în cursul anului 2019.

Din analiza indicatorilor rezultatului exercițiului financiar rezultă că societatea a înregistrat un profit brut în valoare de 9.190.200 lei și un profit net în valoare de 7.718.187 lei.

2.1.4. Inventarierea anuală a patrimoniului

În baza Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și pasiv și a prevederilor din Legea Contabilității nr. 82/1991 s-a efectuat inventarierea întregului patrimoniu al societății, iar rezultatele au fost înregistrate în contabilitate.

2.1.5. Situația amortizării imobilizărilor corporale

În urma reevaluării patrimoniului, valoarea imobilizărilor corporale este în sumă de 9.847.805 lei.

În cursul anului 2019, societatea nu a achiziționat sau vândut acțiuni.

Cu acest prilej informăm toți acționarii Virola – Independența SA Sibiu că administratorii societății depun toate diligențele în scopul valorificării în cel mai scurt timp posibil a terenului rămas în patrimoniul societății, în interesul acționarilor.

Contabilitatea se conduce în conformitate cu Legea nr. 82/1991, Legea contabilității, modificată și completată prin republicarea în MO nr. 48/14.01.2005 precum și cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 1802/2014.

Prin semnarea prezentului raport de gestiune, certificăm că situația indicatorilor economico-financiarilor la 31.12.2019, reflectă realitatea și se bazează pe evidențele sintetice și analitice ținute la zi în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Președintele Consiliului de Administrație,

Szitas Ștefan



VIROLA-INDEPENDENTA S.A. SIBIU

Sibiu, Str. Rusciorului nr. 2

RO 23058320, J32/49/2008

Anexa la Raportul Consiliului de Administratie, conform reglementarilor
Codului de Guvernanta Corporativa AeRO

Declaratie privind Guvernanta Corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a prevederilor de indeplinit precizate in documentul " Principii de Guvernanta Corporativa pentru AeRO – piata de actiuni a BVB " intrat in vigoare la data de 04.01.2016, precum si a masurilor care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

Preambul

Principiile de Guvernanta Corporativa ale Bursei de Valori Bucuresti aplicate de Virola-Independenta S.A. Sibiu au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai societatii si de a crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar Virola-Independenta S.A. Sibiu urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul pe termen lung al societatii.

Orice schimbare semnificativa fata de aceasta Declaratie anuala privind Guvernanta Corporativa va fi prezentata intr-un raport curent.

Tabel privind Conformitatea cu Principiile de Guvernanta Corporativa:

Prevederile Codului		Respecta	Nu Respecta Sau Respecta partial	Motivul neconformitatii
1		2	3	4
A.1	Societatea trebuie sa detine un regulament intern al Consiliului care sa include termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	DA		
A.2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	DA		
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	DA		
A.4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	DA		
B.1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	DA		

B.2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		NU	Societatea nu are activitate si nu are audit intern.
C.1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	DA		
D.1	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori.	DA		
D.2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii .		PARTIAL	Politica de dividend a fost analizata in Consiliul de Administratie.
D.3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a raportelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		PARTIAL	Politica cu privire la prognoze a fost analizata in CA.

D.4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	DA		
D.5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		PARTIAL	Rapoartele financiare includ informatii cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana.
D.6	Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii. la momentum respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		NU	Sunt in analiza Consiliului de Administratie si vor fi adoptate masurile corespunzatoare.

PRESEDINTELE

CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,

EC. SZITAS STEFAN



Bifati numai
dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐ Sucursala
☐ GIE - grupuri de interes economic
☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

SI009_A1.0.0 24.02.2020

Tip situație financiară: UU

☒ An

☐ Semestru

Anul 2019

Suma de control 346.480

Entitatea S. VIOLA-INDEPENDENTA S.A.

Adresa

Județ

Sibiu

Sector

Localitate

SIBIU

Strada

RUSCIORULUI

Nr.

2

Bloc

Scara

Ap.

Telefon

0269505000

Număr din registrul comerțului J32/49/2008

Cod unic de înregistrare 23058320

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

☒ Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☐ Raportări anuale

☐ Entități mijlocii, mari și entități de interes public

☐ Entități mici

☒ Microentități

☐ Entități de interes public

?

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2019 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total

17.626.040

Capital subscris

346.480

Profit/ pierdere

7.718.187

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SZITAS STEFAN

Numele și prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☒ DA ☐ NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

S. A.B.A. AUDIT S.R.L. TIMISOARA

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

305/23.12.2002

CIF/ CUI

14907434

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2019

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.3781 / 2019	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2019	31.12.2019
formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	917.039	9.847.805
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	917.039	9.847.805
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	12.875	568.307
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		7.276.080
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	12.875	7.844.387
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	9.337	50.534
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	22.212	7.894.921
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	355.998	116.686
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	-333.786	7.778.235
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	583.253	17.626.040
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	346.480	346.480
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	346.480	346.480
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	597.410	9.665.445
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	1.766	69.958
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	43	41	0
	SOLD D (ct. 117)	44	42	298.395
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	45	43	0
	SOLD D (ct. 121)	46	44	64.008
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		68.193
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	583.253	17.626.040
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) n	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	583.253	17.626.040

Suma de control F10 : 135598609 / 291586829

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

SZITAS STEFAN

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

Cod 20

la data de 31.12.2019

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2018	2019
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02		9.259.164
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645+646)	04	20.628	20.628
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	05		
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668)	06	43.380	48.336
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	07		1.472.013
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07)	08	0	7.718.187
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02)	09	64.008	0

Suma de control F20 : 18646344 / 291586829

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SZITAS STEFAN

Semnătura

Numele si prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2019

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		7.718.187	
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curentă,	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	4.908	4.908		
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05	4.908	4.908		
- peste 30 de zile		06	06	1.839	1.839		
- peste 90 de zile		07	07	3.069	3.069		
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați si alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16				
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariați			Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariați		20	19	1		1	
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	1		1	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante					Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

F30 - pag. 2			
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2018 31.12.2019
A		B	1 2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0 0
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0 0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2018 31.12.2019
A		B	1 2
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2018 31.12.2019
A		B	1 2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	48	46	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	49	47	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	50	48	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	51	49	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	52	50	
- părți sociale emise de rezidenți	53	51	
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți,din care:	54	52	
- dețineri de cel puțin 10%	55	52a (303)	

- obligatiuni emise de nerezidenti	56	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	57	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	58	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	59	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	60	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	61	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	62	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	63	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	64	61	12.875	18.307
- creante în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	65	62		
- creante fiscale în legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	66	63	12.875	18.307
- subventii de încasat(ct.445)	67	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	68	65		
- alte creante în legatura cu bugetul statului(ct.4482)	69	66		
Creantele entitatii în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	70	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	71	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	72	69		550.000
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	73	70		
- alte creante în legatura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creantele în legatura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	74	71		550.000
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	75	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	76	73		
- de la nerezidenți	77	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	78	74a (304)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	79	75		

Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	80	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	81	77		
- părți sociale emise de rezidenți	82	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	83	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	84	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	85	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	86	82	3.277	638
- în lei (ct. 5311)	87	83	3.277	638
- în valută (ct. 5314)	88	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	89	85	6.060	49.896
- în lei (ct. 5121), din care:	90	86	6.060	49.896
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	91	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	92	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	93	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	94	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	95	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	96	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	97	93	355.998	116.684
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd.95+96)	98	94		
- în lei	99	95		
- în valută	100	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	101	97		
- în lei	102	98		
- în valută	103	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	104	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	105	101		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	106	102		
- în valută	107	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	108	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	109	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	110	106	665	5.596
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	111	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	112	108	3.519	3.728
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	113	109	56.756	736

- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	114	110	626	588
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	115	111	56.130	148
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	116	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	117	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	118	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	119	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	120	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	121	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	122	118	295.058	106.624
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	123	119		106.624
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	124	120	295.058	
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	125	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	126	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	127	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	128	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	129	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	130	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	131	126	346.480	346.480
- acțiuni cotate 3)	132	127	346.480	346.480
- acțiuni necotate 4)	133	128		
- părți sociale	134	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	135	130		
Brevete si licente (din ct.205)	136	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	137	132	15.888	15.888
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	138	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	139	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	140	135		

XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	141	136		
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	Suma (lei)	% 6)
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 + 141 + 145 la 148)	142	137	346.480	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139 + 140)	143	138		
- deținut de instituții publice de subord. centrală	144	139		
- deținut de instituții publice de subord. locală	145	140		
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	146	141		
- cu capital integral de stat	147	142		
- cu capital majoritar de stat	148	143		
- cu capital minoritar de stat	149	144		
- deținut de regii autonome	150	145		
- deținut de societăți cu capital privat	151	146	222.093	64,10
- deținut de persoane fizice	152	147	124.387	35,90
- deținut de alte entități	153	148		
		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	154	149		
- către instituții publice centrale;	155	150		
- către instituții publice locale;	156	151		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	157	152		
		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	158	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	159	154		
- către instituții publice centrale;	160	155		
- către instituții publice locale;	161	156		

- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	162	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	163	158		
- către instituții publice centrale;	164	159		
- către instituții publice locale;	165	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	166	161		
XV. Dividende distribuite acționarilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul reportat	167	161a (304)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2019	
- dividendele interimare repartizate 7)	168	161b (307)	7.276.080	
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	169	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	170	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	171	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	172	165		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Venituri obținute din activități agricole	173	166		
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2018	31.12.2019
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)	174	167	0	0
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	175	168		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	176	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	177	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	178	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	179	173		
Sold D	180	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	181	175		

4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	182	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	183	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	184	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct. 751+758+7815)	185	179		9.249.722
-dîn care, venituri din fondul comercial negativ (ct. 7815)	186	180		
-dîn care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	187	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	188	182	0	9.249.722
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601+602)	189	183		
Alte cheltuieli materiale (ct. 603+604+606+608)	190	184		994
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct. 605)	191	185		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)	192	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	193	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	194	188	20.628	20.628
a) Salarii și indemnizații (ct. 641+642+643+644) 8)	195	189	20.172	20.172
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645+646)	196	190	456	456
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	197	191		
a.1) Cheltuiel (ct. 6811+6813+6817+dîn ct. 6818)	198	192		
a.2) Venituri (ct. 7813+dîn ct. 7818)	199	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	200	194		
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814+dîn ct. 6818)	201	195		
b.2) Venituri (ct. 754+7814+dîn ct. 7818)	202	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	203	197	43.380	47.342
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	204	198	16.977	20.001
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	205	199	16.885	13.115
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	206	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	207	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	208	202		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	209	203	9.518	14.226
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	210	205		
- Cheltuieli (ct. 6812)	211	206		
- Venituri (ct. 7812)	212	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	213	208	64.008	68.964
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	214	209	0	9.180.758
- Pierdere (rd. 208-182)	215	210	64.008	0
12. Venituri din interese de participare (ct. 7611+7612+7613)	216	211		

- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	217	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	218	213		9.442
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	219	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	220	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	221	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	222	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	223	218		9.442
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	224	219		
- Cheltuieli (ct.686)	225	220		
- Venituri (ct.786)	226	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	227	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	228	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	229	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	230	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	231	226	0	9.442
- Pierdere (rd. 225 - 218)	232	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	233	228	0	9.259.164
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	234	229	64.008	68.964
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	235	230	0	9.190.200
- Pierdere (rd. 229-228)	236	231	64.008	0
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	237	232		1.472.013
20. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	238	233		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	239	234		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	240	235	0	7.718.187
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	241	236	64.008	0

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SZITAS STEFAN

Numele si prenumele

IHOA DANIELA

Semnatura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...).

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 143 + 153 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 142.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 154.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2019

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	917.039	9.324.602	393.836	X	9.847.805
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	917.039	9.324.602	393.836		9.847.805
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	917.039	9.324.602	393.836		9.847.805

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31				

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 61449846 / 291586829

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SZITAS STEFAN

Semnătura

Numele si prenumele

IHORA DANIELA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

S.C.VIROLA-INDEPENDENTA S.A. SIBIU

Balanta de verificare la data de 31.12.2019

CONT	DENUMIRE	SOLD INITIAL		RULAJ CUMULAT		TOTAL SUME		SOLD FINAL	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1012	Capital subscris si varsat		346.480,00				346.480,00		346.480,00
105	Rezerve din reevaluare		597.410,00	256.566,28	9.324.601,77	256.566,28	9.922.011,77		9.665.445,49
1061	Rezerve legale		1.103,00		68.193,00		69.296,00		69.296,00
1068	Alte rezerve		662,36				662,36		662,36
117	Rezultatul reportat	376.437,12		64.007,64		440.444,76		440.444,76	
1174	Rezultatul reportat din corectare erori		27.855,17				27.855,17		27.855,17
1175	Rezultat reportat reprez. surplus reevaluare		50.186,54		256.566,28		306.752,82		306.752,82
121	Profit sau pierdere	64.007,64		1.934.812,25	9.717.006,88	1.998.819,89	9.717.006,88		7.718.186,99
129	Repartizarea profitului			68.193,00		68.193,00		68.193,00	
2111	Terenuri	917.038,59		9.324.601,77	393.835,36	10.241.640,36	393.835,36	9.847.805,00	
3028	Alte materiale consumabile								
346	Produse reziduale								
371	Marfuri								
401	Furnizori		665,22	32.716,65	37.648,32	32.716,65	38.313,54		5.596,89
4092	Furnizori - debitori pentru prestari servicii								
4111	Cienti			9.634.429,98	9.634.429,98	9.634.429,98	9.634.429,98		
421	Personal-salarii datorate			4.075,00	4.284,00	4.075,00	4.284,00		209,00
425	Avansuri acordate personalului		3.519,00	9.288,00	9.288,00	9.288,00	12.807,00		3.519,00
4315	Contributia de asig.sociale		420,00	5.040,00	5.040,00	5.040,00	5.460,00		420,00
4316	Contributia de asig.sociale sanatate		168,00	2.016,00	2.016,00	2.016,00	2.184,00		168,00
436	Contributia asiguratorie pentru munca		38,00	456,00	456,00	456,00	494,00		38,00
441	Impozit pe profit	3.041,00		1.477.030,00	1.475.054,00	1.480.071,00	1.475.054,00	5.017,00	
4423	TVA de plata								
4424	TVA de recuperat	9.456,00		3.347,74		12.803,74		12.803,74	
4426	TVA deductibila			3.347,74	3.347,74	3.347,74	3.347,74		
4427	TVA colectata								
4428	TVA neexigibila	377,62		108,97		486,59		486,59	
444	Impozit pe venit.de natura salariilor		110,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00	1.430,00		110,00
446	Alte impozite,taxe si vars.asimilate		56.020,00	221.664,00	165.644,00	221.664,00	221.664,00	0,00	
456	Decontari cu actionarii privind capitalul			7.169.455,77	7.276.080,00	7.169.455,77	7.276.080,00		106.624,23
461	Debitori diversi			550.000,00		550.000,00		550.000,00	
462	Creditori diversi		295.058,26	375.058,26	80.000,00	375.058,26	375.058,26		

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
463	Creante reprez.repartiz.dividente în curs.exerc.			7.276.080,00		7.276.080,00		7.276.080,00	
5121	Conturi la banci în lei	6.059,99		21.820.438,83	21.776.603,17	21.826.498,82	21.776.603,17	49.895,65	
5311	Casa în lei	3.277,59		0,00	2.639,38	3.277,59	2.639,38	638,21	
581	Viramente interne			12.068.069,85	12.068.069,85	12.068.069,85	12.068.069,85		
604	Cheltuieli privind materiale nestocate			994,52	994,52	994,52	994,52		
605	Cheltuieli privind energia și apă								
607	Cheltuieli privind mărfurile								
612	Cheltuieli cu redevențe, locații, chirii			5.037,19	5.037,19	5.037,19	5.037,19		
621	Cheltuieli cu colaboratorii			15.888,00	15.888,00	15.888,00	15.888,00		
626	Cheltuieli de protocol, reclama și publicitate								
627	Cheltuieli cu servicii bancare și asim.			887,42	887,42	887,42	887,42		
628	Alte cheltuieli cu serv. executate terți			14.076,36	14.076,36	14.076,36	14.076,36		
635	Cheltuieli cu alte impozite și vars.asim.			13.114,77	13.114,77	13.114,77	13.114,77		
641	Cheltuieli cu salarii personal			4.284,00	4.284,00	4.284,00	4.284,00		
646	Chelt. privind contrib. asigurat. ptr.munca			456,00	456,00	456,00	456,00		
654	Pierderi din creanțe și debitori diverși								
6581	Despagubiri, amenzi și penalități			11.184,63	11.184,63	11.184,63	11.184,63		
6588	Alte cheltuieli de exploatare			3.041,00	3.041,00	3.041,00	3.041,00		
6583	Cheltuieli priv. active cedate și op. capital			393.835,36	393.835,36	393.835,36	393.835,36		
691	Cheltuieli cu impozitul pe profit			1.472.013,00	1.472.013,00	1.472.013,00	1.472.013,00		
698	Cheltuieli cu imp. pe venit microintreprinderi								
703	Venituri din vânzarea prod.reziduale								
706	Venituri din chirii								
707	Venituri din vânzarea marfurilor								
708	Venituri din activități diverse								
7581	Venituri din despagubiri, amenzi și penalit.			4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00		
7583	Venituri priv. active cedate			9.634.429,98	9.634.429,98	9.634.429,98	9.634.429,98		
7588	Alte venituri din exploatare			4.627,26	4.627,26	4.627,26	4.627,26		
766	Venituri din dobanzi			9.442,00	9.442,00	9.442,00	9.442,00		
	TOTAL	1.379.695,55	1.379.695,55	83.889.935,22	83.889.935,22	85.269.630,77	85.269.630,77	115.462.666,35	115.462.666,35

EC. IHORA DANIELA



SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE
LA 31 DECEMBRIE 2019

Aceste situații financiare sunt prezentate de SOCIETATEA VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. Sibiu și încorporează rezultatele operațiunilor societății.

Obiectul principal de activitate al SOCIETĂȚII VIROLA - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU îl reprezintă închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

A. IMOBILIZĂRI CORPORALE

					lei
	Terenuri și construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje, mobilier	Avansuri și imob.corporale în curs	Total
Cost/Evaluare					
Sold la 01.01.2019	917.039	-	-	-	917.039
Creșteri	-	-	-	-	-
Dif.din reevaluare	9.324.602	-	-	-	9.324.602
Reduceri	393.836	-	-	-	393.836
Sold la 31.12.2019	9.847.805	-	-	-	9.847.805
Depreciere cumulată					
Sold la 01.01.2019	-	-	-	-	-
Depreciere în curs an	-	-	-	-	-
Diferențe din reeval.	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2019	-	-	-	-	-
Provizioane					
Sold la 01.01.2019	-	-	-	-	-
Provizioane în curs an	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2019	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă la 01.01.2019	917.039	-	-	-	917.039
Valoare contabilă netă la 31.12.2019	9.847.805	-	-	-	9.847.805

Terenurile la 31.12.2019 au o valoare contabilă de 9.847.805 lei și reprezintă o suprafață de 11.684 mp.

Reevaluarea imobilizărilor corporale

În cursul anului 2019 a fost reevaluat terenul proprietatea societății, de către un evaluator autorizat, astfel încât în Situațiile financiare încheiate la 31.12.2019 imobilizările corporale de la finele anului sunt înregistrate la valoarea justă

Imobilizări corporale ipotecate, gajate și restricționate

La 31 decembrie 2019 societatea nu avea active ipotecate.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 2. REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate conform Legii nr.31 / 1990 privind societățile comerciale.

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Profitul net de repartizat:	-	7.718.187
Rezerva legală	-	68.193
Acoperirea pierderii contabile	-	-
de participare a salariaților la profit	-	-
Surse proprii de finanțare	-	-
Dividente	-	7.276.080
Profit nerepartizat	-	373,9144

La Adunarea Generală a Acționarilor se va discuta și se va supune aprobării bilanțul contabil pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 3. SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI A DATORIILOR

Creanțe	Sold la 31.12.2019	lei Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Creanțe comerciale	-	-	-
Efecte de comerț de primit	-	-	-
Sume de primit privind interesele de particip.	-	-	-
Alte creanțe, inclusiv creanțe fiscale și creanțe pentru asig. sociale	18.307	18.307	-
Alte creanțe	7.826.080	7.826.080	-
TOTAL	7.844.387	7.844.387	-

Datorii	Sold la 31.12.2019	lei Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
Datorii comerciale	5.597	5.597	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți	-	-	-	-
Împrumuturi din emisiuni de oblig.	-	-	-	-
Sume datorate instituțiilor de credit	-	-	-	-
Efecte de comerț de plătit	-	-	-	-
Sume datoarte privind interesele de participare	-	-	-	-
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asig. sociale	111.089	111.089	-	-
TOTAL	116.686	116.686	-	-

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 4. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Bazele întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare ale S. VIROLA-INDEPENDENȚA S.A. SIBIU aferente exercițiului încheiat la 31.12.2019 sunt întocmite în conformitate cu Legea nr.82/ 1991, Legea contabilității, modificată și completată și cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.1802/2014.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare ale societății s-a efectuat în acord cu principiile contabile generale acceptate: principiul continuității activității, principiul permanenței metodelor, principiul prudenței, principiul independenței exercițiului, principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv, principiul intangibilității, principiul noncompensării, principiul prevalenței economicului asupra juridicului, principiul pragului de semnificație.

Nu există abateri de la principiile și tratamentele contabile de bază. Un activ, respectiv o datorie, este recunoscută atunci când:

- este posibil ca aceasta să aducă societății beneficii economice viitoare, respectiv să genereze ieșirea acestora.

- costul său să fie evaluat în mod credibil.

Societatea a utilizat raționamentul profesional pentru a evalua nivelul sub care un element nu trebuie să fie prezentat în bilanț, ci trecut în contul de profit și pierdere. De asemenea, raționamentul profesional a fost utilizat și la luarea deciziei referitoare la necesitatea înregistrării activelor în categorii separate sau într-o singură categorie comună.

Pentru evaluarea elementelor din bilanț s-au utilizat următoarele reguli:

a. La data intrării în patrimoniu bunurile se evaluează și se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare, denumită valoare contabilă, care se stabilește astfel:

- bunurile reprezentând aport la capitalul social, la valoarea de aport stabilită în urma evaluării efectuate potrivit legii, în funcție de prețul pieței, utilitatea, starea și amplasarea acestora;
- bunurile procurate cu titlu oneros, la valoarea de achiziție, denumită cost de achiziție;
- bunurile produse în unitatea patrimonială, la costul de producție.

Costul de achiziție al unui bun este egal cu prețul de cumpărare, taxele nerecuperabile, de transport – aprovizionare și alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunului respectiv.

Costul de producție al unui bun cuprinde: costul de achiziție al materiilor prime și consumabile, celelalte cheltuieli directe de producție, precum și cota cheltuielilor indirecte de producție alocate în mod rațional ca fiind legate de fabricarea acestuia.

Cheltuielile generale de administrație și cele financiare nu se includ în costurile de producție.

Cheltuielile de desfacere nu se includ în costul de producție al unui bun.

b. Evaluarea elementelor patrimoniale cu ocazia inventarierii se face la valoarea actuală a fiecărui element, denumită și valoare de inventar stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

c. La încheierea exercițiului elementele patrimoniale se evaluează și se reflectă în bilanțul contabil la valoarea de intrare în patrimoniu, respectiv valoarea contabilă pusă de acord cu rezultatele inventarierii, efectuându-se corecțiile ce se impun.

IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Societatea nu are immobilizări necorporale.

IMOBILIZĂRI CORPORALE

Societatea Virola – Independența SA Sibiu deține numai un teren în suprafață de 11.684 mp, înregistrat la valoarea de piață.

CAPITAL SOCIAL

Societatea a emis acțiuni ordinare, dintr-o singură clasă, cu valoare nominală de 2,5 lei / acțiune. Toate acțiunile au drept de vot și nu există acțiuni preferențiale.

DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

IMPOZITARE

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației românești relevante.

RECUNOAȘTEREA VENITURILOR

Veniturile se referă la bunurile vândute și la serviciile furnizate.

Veniturile din vânzările de bunuri sunt recunoscute în momentul în care societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri și beneficii asociate deținerii bunurilor.

CIFRA DE AFACERI

În cursul anului 2019 ca și în anii anteriori, societatea nu a desfășurat activitate conform obiectului său de activitate. Singurul act de comerț s-a limitat la procesul de vânzare a unui teren în suprafață de 8.750 mp. Rezultă că toate veniturile au provenit din vânzarea unui teren.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 5. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

a. Acțiuni

Structura acționariatului la 31.12.2019 se prezintă astfel:

	Număr de acțiuni	Suma -lei-	%
SIF Transilvania	74.307	185.767,50	53,62
Georgescu Ioan	16.431	41.077,50	11,86
Trestok Goup Limited	13.900	34.750,00	10,03
Persoane Fizice	33.322	83.305,00	24,04
Persoane Juridice	632	1.580,00	0,45
Total	138.592	346.480,00	100,00

Valoarea capitalului social la 31.12.2019 este de 346.480 lei .

Toate acțiunile sunt comune, au fost subscribe și sunt plătite integral la 31.12.2019.

b. Obligațiuni

Societatea nu are emise nici un fel de obligațiuni la 31.12.2019.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 6. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	INDICATOR	Realizat 2019	Realizat 2018
I.	Indicatori de lichiditate		
1.1	Lichiditate curentă=		

Active curente	7.894.921		
=	-----	= 67,66	67,66
Datorii curente	116.686		0,06

Lichiditatea curentă reflectă măsura posibilității ca elementele patrimoniale curente să se transforme în lichidități, în vederea satisfacerii obligațiilor de plată exigibile. Orice valoare peste 2 este considerată adecvată.

2.	Indicatori de activitate
2.1	Viteza de rotație a debitelor-clienți=

Sold mediu clienți	
=	----- * 365 zile =
Cifra de afaceri	
=	----- * 365 zile = -
	- zile

2.2	Viteza de rotație a creditelor furnizori=
-----	---

Sold mediu furnizori	
=	----- * 365 zile =
Achiziții de bunuri	
3.131	
=	----- * 365 = -
	- zile

-pentru aproximarea achizițiilor de bunuri se utilizează Costul vânzării sau Cifra de afaceri
Viteza de rotație a debitelor clienți și viteza de rotație a creditelor furnizor nu au o limită optimă stabilită, însă, de preferat este ca perioada în care se plătesc obligațiile să fie mai mare decât perioada în care se încasează creanțele de la clienți, fapt ce conduce la obținerea unui credit comercial gratuit și implicit degajarea unui flux de numerar pozitiv.
Viteza de rotație a debitelor – clienți exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea societății în colectarea creanțelor sale. Creșterea numărului de zile poate implica probleme legate de controlul creditului acordat clienților. Viteza de rotație a creditelor – furnizori exprimă numărul de zile de creditare pe care îl obține societatea de la furnizorii săi.

INDICATOR	Realizat 2019	Realizat 2018
2.3 Viteza de rotație a activelor imobilizate = Cifra de afaceri		
= ----- =		
Active imobilizate		
-		
= ----- =		
9.847.805	-	- rotații

Viteza de rotație a activelor imobilizate evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin exprimarea cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de ocuparea capacităților de producție ori probleme legate de producția realizată (rămasă pe stoc).

2.4 Viteza de rotație a activelor totale =
Cifra de afaceri

= ----- =		
Active totale		
-		
= ----- =		
17.742.726	-	- rotații

Viteza de rotație a activelor totale evaluează eficiența managementului activelor totale prin exprimarea valorii cifrei de afaceri generate de activele societății. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de scăderea eficienței utilizării activelor societății.

3

Indicatori de profitabilitate

3.1 Rentabilitatea capitalului angajat =
profitul înainte plății dobânzii și impozit profit

Capital angajat		
9.190.200		
= ----- = 1,11	1,11	-
17.626.040		

3.2 Marja brută de vânzări =
Profitul brut din vânzări

= ----- * 100 =		
Cifra de afaceri		
9.180.758	-	-

$$= \frac{\text{-----}}{\text{-----}} * 100 = -$$

	INDICATOR	Realizat 2019	Realizat 2018
4	Indicatorul privind rezultatul pe acțiune Rezultatul pe acțiune:profit net atribuit acțiunilor comune		

$$= \frac{\text{Profit net} \quad 7.718,187}{\text{Nr. acțiuni} \quad 138.592} = 55,69$$

55,69

Rezultatul pe acțiune de bază este calculat prin împărțirea rezultatului net la numărul de acțiuni ordinare în circulație la sfârșitul anului.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 7. ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea societății

Sediul social al SOCIETATEA VIROLA- INDEPENDENȚA S.A. este situat în localitatea Sibiu, Str. Rusciorului, Nr. 2.

Obiectul de activitate principală este închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Capitalul social de 346.480 lei este format dintr-un număr de 138.592 de acțiuni a câte 2,5 lei fiecare.

Totalul activului bilanțier la 31.12.2019 este de 17.742.726 lei .

b) Informații referitoare la impozitul pe microintreprinderi/profit

	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2019
Profitul brut	-	9.190.200
Venituri neimpozabile	-	-
Cheltuieli nedeductibile		
Elemente similare veniturilor	-	-
Profit impozabil pentru anul curent înainte de recuperarea pierderii		
Recuperare pierdere perioada anterioară	-	-
Profit imozabil		
Impozit pe profit datorat final	-	1.472.013

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 8. CREANȚE COMERCIALE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Creanțe comerciale:		
Clienți interni	-	-
Clienți externi	-	-
Provizion pentru clienți incerti	-	-
Avansuri prest.servicii,lucrări	-	-
Total	-	-

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 9. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Conturi curente la bănci și numerar caserie		
- în lei	9.337	50.534
- în monedă straină	-	-
Total	-	-

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

**NOTA 10. DATORII COMERCIALE CE TREBUIE PLĂTITE
ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN**

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Furnizori interni:		
- de stocuri și servicii	665	5.597
- de imobilizări	-	-
Furnizori externi:		
- de stocuri și servicii	-	-
- de imobilizări	-	-
Total	665	5.597

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST
IHORA DANIELA

**NOTA 11. ALTE DATORII, INCLUSIV DATORII FISCALE
ȘI DATORII PENTRU ASIGURĂRILE SOCIALE CE TREBUIE
PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN**

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Datorii în legătură cu personalul	3.519	3.728
Contribuția la asigurările sociale	626	588
Contribuția asiguratorie ptr.muncă	-	38
Impozit pe profit	-	-
Taxa pe valoarea adăugată	-	-
Impozit pe salarii	110	110
Alte datorii față de bugetul local (penalități și majorări)	56.020	-
Alte datorii	295.058	-
Dividende de plată	-	106.624
Total	355.333	111.088

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST
IHORA DANIELA

NOTA 12. CHELTUIELI CU MATERIILE PRIME ȘI MATERIALELE CONSUMABILE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Cheltuieli cu materii prime	-	-
Cheltuieli cu materiale consumabile	-	-
T o t a l	-	-

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 13. CHELTUIELI PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Chelt.de întreținere și reparații	-	-
Cheltuieli cu chiriile	-	5.037
Chelt.cu primele de asigurare	-	-
Chelt.privind comisioane și onor.	1.000	-
Chelt.de protocol, reclamă și publ	-	-
Chelt.transp.bunuri, personal	-	-
Chelt.cu deplasări, detașări	-	-
Chelt.poștale, taxe comunicații	19	-
Chelt. cu serviciile bancare	576	887
Alte cheltuieli și servicii terți	15.382	14.077
T o t a l	16.977	20.001

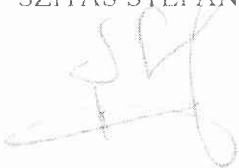
ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 14. CHELTUIELI CU DESPĂGUBIRI, DONAȚII ȘI ACTIVELE CEDATE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
Cheltuieli cu cedarea activelor imobilizate	-	-
Amenzi și despăgubiri	6.543	11.185
Alte cheltuieli	2.975	3.041
T o t a l	9.518	14.226

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN



ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 15. CONTINGENTE

(a) Acțiuni în instanță

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

(b) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor (0,02% pe zi) și penalităților de întârziere aferente (0,01% pe zi). În România exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

(c) Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul căruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract, care reprezintă minimum dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia.

Societatea nu avea încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2019.

(d) Contingente legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2018 și 2019 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

(e) Asigurări încheiate

La sfârșitul anului 2019, societatea nu are încheiate polițe de asigurare pentru imobilizări corporale, produse și materii prime.

(f) Acorduri de garanții

La 31 decembrie 2019 societatea nu avea acorduri de garanții.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA



NOTA 16. EVENIMENTE ULTERIOARE
DATEI BILANTULUI

- a) În cursul anului 2020, s-a declanșat o pandemie numită COVID 19 . Criza coronavirusului a influențat și influențează în continuare mediul economic la nivel mondial. Din acest motiv, cu siguranță că și valoarea terenurilor din zonele intravilane vor avea de suferit, dar dimensiunea acestui fenomen nu putem încă comensura. Tocmai de aceea previzionăm că pe termen scurt prețurile de piață vor scădea, dar pe termen mediu și lung ele vor reveni la valorile normale anterioare crizei.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 17. TRANZACTII CU PĂRȚI AFILIATE

a) Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii

-Solduri debitoare cu părți afiliate

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
S. Independența S.A. Sibiu	-	-
S. Casa Albă-Independența S.A.		550.000

-Solduri creditoare cu părți afiliate

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2019
S.Casa Alba-IndependențaS.A.	294.168	-
S. Independența S.A. Sibiu	-	4.383

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 31.12.2019

		lei	
	Variația 2019-2018	31.12.2019	31.12.2018
Pierdere/profit net	+7.718.187	+7.718.187	
Amortizări și provizioane	-	-	
Creșterea/descreșterea numerarului din exploatare înainte de modificarea capitalului circulant	+7.718.187	+7.718.187	
- variația creanțelor	+7.831.512	7.844.387	12.875
- variația stocurilor	-	-	-
+variația datoriilor comerciale și altor datorii	-239.312	116.686	355.998
Flux de numerar net generat de activități operaționale	-352.637	-9.514	+343.123
Flux de numerar din activitatea de investiții			
Investiții efectuate			
Flux de numerar net din activitatea de investiții			
Flux de numerar din activitatea de finanțare			
+ încasări credite			
Rambursări împrumut	-	-	-
Dividende plătite			
Flux de numerar net din activitatea de finanțare	-	-	-
- variația altor elemente de activ	+8.930.766	+9.847.805	+917.039
+ variația altor elemente de pasiv	+9.342.600	+9.907.853	+583.253
Fluxuri de numerar din alte activități	+393.834	+60.048	-333.786
Flux de numerar total			
Modificarea numerarului	+41.197	-	-
Numerar la începutul perioadei	9.337	9.337	0
Creșterea numerarului	+31.860	+41.197	+9.337
Numerar la sfârșitul perioadei	+41.197	50.534	9.337

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

S. VIOLA- INDEPENDENȚA S.A.

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU LA DATA DE 31.12.2019

Pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019, situația modificărilor capitalului propriu se prezintă după cum urmează:

lei

Elemente ale Capital. propriu	Sold la 01.01.18	Creșteri 2018	Reduceri 2018	Sold la 31.12.18	Sold la 01.01.19	Creșteri 2019	Reduceri 2019	Sold la 31.12.19
Capital social	346.480	-	-	346.480	346.480	-	-	346.480
Rezerve din reeval.	597.410	-	-	597.410	597.410	9.324.602	256.565	9.665.445
Rezerve legale	1.103	-	-	1.103	1.103	68.193	-	69.296
Alte rezerve	662	-	-	662	662	-	-	662
Rezult. reportat reprez. surp.din rezerve reev	50.186	-	-	50.186	50.186	256.566	-	306.752
Rezult. reportat profit nerepart. pierdere neacop								
- sold creditor								
- sold debitor	208.030	140.551	-	348.581	348.581	64.008	-	412.589
Rezult. exercițiu								
- sold creditor						1.934.812	9.717.007	7.718.187
- sold debitor	140.551	64.008	140.551	64.008	64.008			-
Repart. profit	-	-	-	-	-	-	-	68.193
Total cap. pr.	647.261	-	-	583.253	583.253	-	-	17.626.040

Capitalul social al întreprinderii este integral subscris și vărsat. Acțiunile emise sunt acțiuni ordinare.

Valoarea totală a capitalului social a ajuns la 346.480 lei fiind divizat în 138.592 acțiuni a câte 2,50 lei fiecare.

ADMINISTRATOR,
SZITAS STEFAN

ECONOMIST,
IHOA DANIELA

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2019 pentru :

Entitatea: SOCIETATEA VIROLA-INDEPENDENTA S.A.
Judetul: 32--SIBIU
Adresa: localitatea SIBIU, str. RUSCIORULUI, nr. 2, bloc -, ap. -, sc. -
Numar din registrul comertului: J32/49/2008
Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN):): 6820--Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
Cod de identificare fiscala: RO 23058320

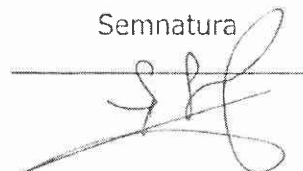
Administratorul societatii, SZITAS STEFAN, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2019 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SZITAS', written over a horizontal line.